



ПРИКАЗ

№ 694/0

Б О Е Р Ы К

« 02 » 06 2025

Об утверждении проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр. Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянское участковое лесничество

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 16.09.2024 № 371/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту: «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянского участкового лесничества на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», учитывая результаты публичных слушаний, проведенных с 14.03.2025 по 04.04.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр. Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянское участковое лесничество».

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета

Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, Главе Тюряшевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 02.06.2025 № 694/0

Проект межевания территории

предусматривающий размещение линейных объектов по объекту:

**Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенных в границах
Вишнево-Полянского участка недр.
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,
ГКУ «Нурлатское лесничество»
Вишнево-Полянское участковое лесничество**

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

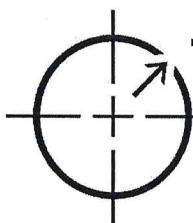
10/24-ПМТ-Р1

2025

Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
расположенных в границах Вишнево-Полянского участка недр.
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,
ГКУ «Нурлатское лесничество»
Вишнево-Полянское участковое лесничество

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №																			
Изм.	Кор.	Лист	№ док	Подп.	Дата	10/24-ПМ-Р1															
										Разраб.											
													Нач. отд.								
																Н. контр.					
Раздел 1			Стадия	Лист	Листов																
Проект межевания территории.			ПМТ	2																	
Графическая часть			ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма																		



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проект межевания территории

предусматривающий размещение линейных объектов по объекту:

Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенных в границах
Вишнево-Полянского участка недр.
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,
ГКУ «Нурлатское лесничество»
Вишнево-Полянское участковое лесничество

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

10/24-ПМТ-Р1

Директор

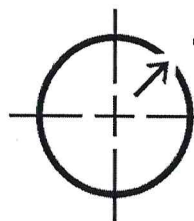


Р.И. Минязов

№ 3699/ИсхСТТНД) от 27.03.2024.

2025

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проект межевания территории

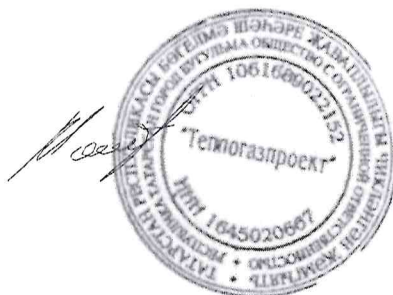
предусматривающий размещение линейных объектов по объекту:

**Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов расположенных в границах
Вишнево-Полянского участка недр.
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район,
ГКУ «Нурлатское лесничество»
Вишнево-Полянское участковое лесничество**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

10/24-ПМТ-Р2

Директор



Р.И. Минязов

№ 3699/ИсхСТ(ТНД) от 29.03.2024

2025

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

ГКУ-государственное казённое учреждение

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	6
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится)	7
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	8
5	Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания	9
6	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка	10
6.1	Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка	10
6.2	Целевое назначение земель	11
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка...	12
6.4	Распределение земель	13
6.5	Характеристика насаждений образуемого земельного участка	14
6.6	Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке	15
6.7	Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке	15
6.8	Сведения об обременениях образуемого земельного участка	16
6.9	Сведения об ограничениях использования лесов	17
6.10	Сведения о наличии здания, сооружения, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке	17
6.11	Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	17

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Ном ера хара ктер ных точе к обра зуем ых земе льн ых учас тков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:32:0000000:533-ЗУ1	1 2 3 4 1	16:32:0000000:533	4694 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.11	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
-----------------------	-----------------------	-------------------	---------	--	--------------	-------------------------------------	--	--	--

										Лист
										5
10/24-ПМТ-Р2										
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата					

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Не приводится.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата	10/24-ПМТ-Р2			6

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Не приводится.

						10/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г.

№ П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен заданием на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

						10/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

5. Сведения о лесных участках на территории которых разрабатывается проект межевания

Участок проектирования затрагивает земли лесного фонда, а именно части выделов 10, 11, 12 квартала 100 Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

						10/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

6. Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

6.1 Местоположение, границы и площадь образуемого земельного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1 Границы и площадь образуемого земельного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Вишнево-Полянское участковое лесничество ГКУ «Нурлатское лесничество» Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Нурлатский лесничество»	Вишнево-Полянское участковое лесничество	100	ч. выд. 10	0,1194
			ч. выд. 11	0,2116
			ч. выд. 12	0,1384
Итого				0,4694

Площадь образуемого земельного участка – 0,4694 гектара

6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. № 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Вишнево-Полянское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Нурлатского лесничества».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Нурлатское лесничество», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 № 88-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 100 (части выделов 10, 11, 12) Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, относится к эксплуатационным лесам.

Таблица 6.2.1 Распределение площади образуемого земельного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса.

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	-
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противозрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	0,4694
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	0,4694

6.3 Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра (лесоустроительные планшеты, планы лесонасаждений с учетом текущих изменений).

Текущими изменениями в лесоустроительных материалах являются все происходящие изменения в лесном фонде в течение ревизионного периода с момента последнего лесоустройства по настоящее время, связанные с хозяйственной деятельностью, воздействием природных факторов, изменением лесного законодательства, проведением натурных обследований и другое. Заверенные лесничеством копии материалов лесоустройства с учетом текущих изменений являются обязательным приложением к проектной документации.

						10/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

6.4 Распределение земель

Таблица 6.4.1 Распределение площади образуемого земельного участка по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	0,4694
2. Лесные земли, всего	0,4694
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	0,4694
2.1.1 В том числе лесные культуры	-
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	-
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	-
пастбища, луга	-
воды	-
дороги, просеки	-
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесным и насаждениями - всего	В том числе покрытые лесным и культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,4694	0,4694	-	-	-	0,4694	-	-	-	-	-

6.5 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Таблица 6.5.1 Характеристика насаждений образуемого земельного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянское участковое лесничество	100	10	6ДН4ЛП	0,1194/ 0,020	-	-	-	0,1194/ 0,020
		11	5ЛП5ОС	0,2116/ 0,010	0,2116/ 0,010	-	-	-
		12	6ДН4ЛП	0,1384/ 0,023	-	-	-	0,1384/ 0,023
Всего				0,4694/ 0,053	0,2116/ 0,010	-	-	0,2578/ 0,043

Таблица 6.5.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого земельного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м ³ /га)		
							Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Эксплуатационные леса	107/10	Дуб	6ДН4ЛП	70	3	0,6	-	-	170
	107/12	Дуб	6ДН4ЛП	70	3	0,6	-	-	170

6.6 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Таблица 6.6.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом земельном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные	0,2116	тыс.куб.м	0,010
	Твердолиственные	0,2578		0,043

6.7 Виды разрешенного использования лесов на образуемом земельном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 11.1) осуществление изыскательской деятельности;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;

16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Нурлатского лесничества на территории ГКУ «Нурлатское лесничество» в границах квартала 100 (части выделов 10, 11, 12) Вишнево-Полянского участкового лесничества Нурлатского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 12) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 14) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 15) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 16) осуществление религиозной деятельности;
- 17) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ.

Цель предоставления лесного участка - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов капитального строительства.

6.8 Сведения об обременениях образуемого лесного участка

Согласно выписок из ЕГРН в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» квартал 100 (части выдела 10, 11, 12) Вишнево-Полянского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан обременения не зарегистрированы.

6.9 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории ГКУ «Нурлатское лесничество» допускается осуществление всех видов использования лесов.

6.10 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке не существуют здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке.

						10/24-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

6.11 Сведения о наличии на образуемом земельном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом земельном участке существует особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.11.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер кварта ла	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	ГКУ «Нурлатское лесничество» Вишнево-Полянское участковое лесничество	100	10	озу: участки леса вдоль границ с безлесными пространствами	0,1194